



Stichting
Dorpsraad
Vorstenbosch

Welkom

Jaarvergadering Dorpsraad Vorstenbosch

11 december 2024

Inzet voor ons allemaal.

Opening door John Groen



Agenda



- Jaarverslag 2024
- Financieel Jaarverslag 2023
- Dorpsagent – John Tielemans

- Korte pauze

- Woningbouw in Vorstenbosch – Wethouder Daandels
- Mutaties en bedankjes
- Rondvraag en afsluiting

Inzet voor ons allemaal.

Samenvatting jaarverslag

Sanne Vandewall



Inzet voor ons allemaal.

Huisvesting en ruimtelijke ontwikkeling

Ruud Louter & Roel van Groesen



- Woonvisie (2022 – 2026)
- Nieuwbouwprojecten
- Visie dorpsraad



Inzet voor ons allemaal.

Duurzaamheid & Energietransitie

Jos Brands & John Groen



- Alle informatie van de scans op Brabant Woont Slim
 - [Brabant Woont Slim | Gemeente Bernheze](#)
- Energieloket voor concrete maatregelen en subsidies
- Gemeentelijke aanpak voor slecht geïsoleerde woningen
 - WOZ waarde onder gemeentelijk gemiddelde
 - Slecht geïsoleerde woning, Label DEFG
 - Extra vergoeding van € 1400,-- boven op ISDE subsidie
- [ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning \(rvo.nl\)](#)

Inzet voor ons allemaal.

Buitengebied - partneroverleg

Marcel van Dooren & Tom van Grunsven



Diverse partneroverleggen met gemeente Bernheze.

Onderwerpen 2024:

Groenbeheerplannen

- Meer ecologische beheer berm en sloot
- Geen obstakels meer in berm
- Geen ad-hoc beheer, maar planmatig beheer
- Zaksloten worden niet meer jaarlijks gemaaid



Inzet voor ons allemaal.

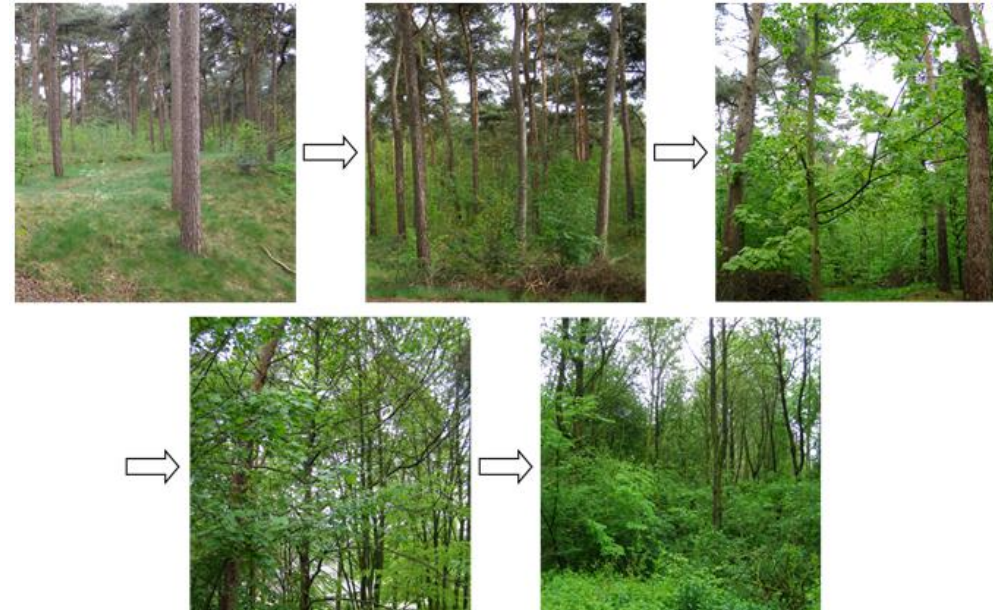
Buitengebied - partneroverleg

Marcel van Dooren & Tom van Grunsven



Bosbeheervisie

- Nieuwe visie op bossen binnen eigendom gemeente:
 - Meer water vasthouden
 - Meer biodiversiteit
 - Verloofing
 - Recreatie in relatie tot ecologie



Inzet voor ons allemaal.

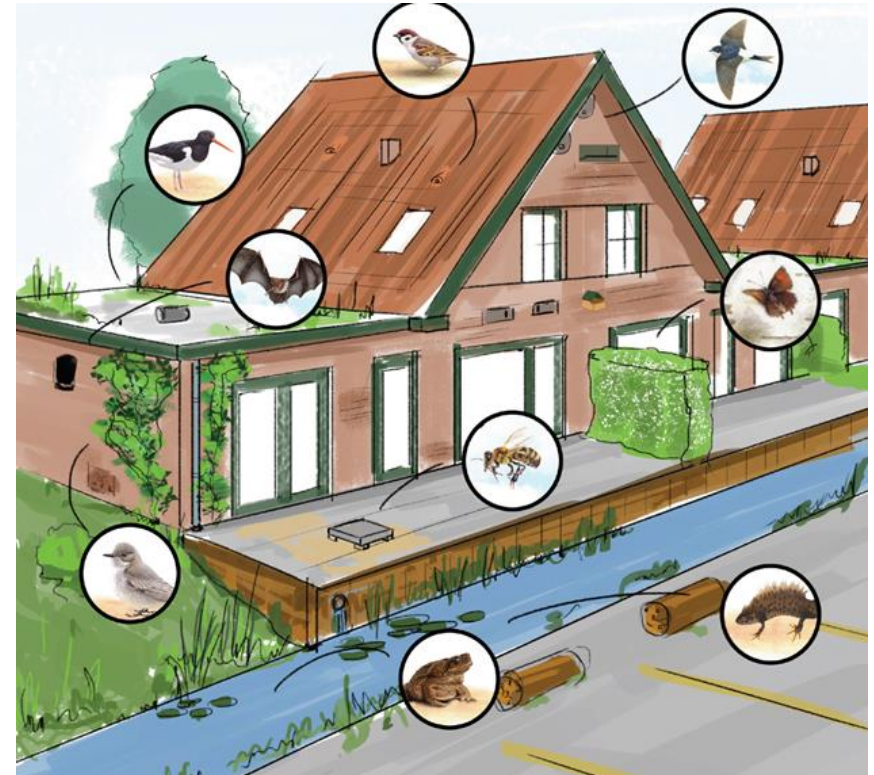
Isolatie opgave - partneroverleg

Marcel van Dooren & Tom van Grunsven



Soortenmanagementplan Bernheze (SMP)

- Voor isolatieopgave worden bestaande huizen vaak verbeterd met spouwmuurisolatie.
- Individueel ecologisch onderzoek is duur en tijdrovend.
- Door het SMP wordt dit voorkomen. Hierin wordt de staat van instandhouding beschermde soorten beschreven en hoe deze met maatregelen tijdig te waarborgen zijn.



Inzet voor ons allemaal.

Omgevingsvisie - Bernheze Bespreekt

Marcel van Dooren & Petra van den Bergh



- Omgevingsvisie is in werking sinds 1 januari 2024.
- Inbreng van inwoners gemeente via “Bernheze bespreekt”.
- Diverse onderwerpen worden besproken.
- Dorpsraad heeft zich ingezet voor Zorg en Transitie Landbouw.



Inzet voor ons allemaal.

Schoolgebouw

Marcel van Dooren & John Groen



- School wordt toekomstbestendig gemaakt door verbouw in combinatie met nieuwbouw.
- Authentieke details blijven behouden en worden versterkt.
- Nieuwbouw aan de achterzijde.
- Bouw start tweede kwartaal 2025.
- Tijdelijke huisvesting aan de Tipweg.



Inzet voor ons allemaal.

Openbare orde & veiligheid

John Groen



- Een onderwerp wat ons allemaal aangaat
- Eigen maatregelen
 - Extra verlichting rondom het huis
 - Gebruik de buurtapps om elkaar te waarschuwen
- Nieuwe wijkagent; John Tielmans heeft het stokje overgenomen van Mieke Bode.
- Jaarwisseling

Inzet voor ons allemaal.

Leefbaarheid Vorstenbosch

Miriam Schadenberg & Petra van den Bergh



- Minder professionele zorg beschikbaar
 - Meer zorgen voor elkaar
 - Stichting Zorgvoorzieningen
 - Op zoek naar nieuwe mogelijkheden
- 2024 – aandacht op het volgen van ontwikkelingen
 - Breed Maatschappelijk Beleid
 - Omgevingsvisie
- 2025
 - Bijeenkomsten met verenigingen (24 maart)

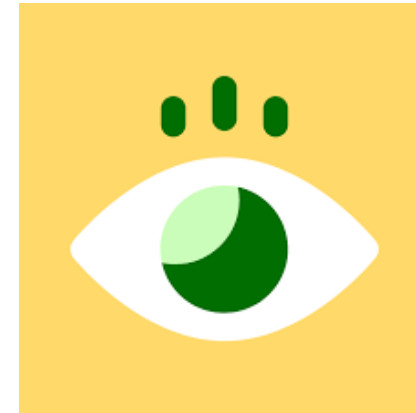


Inzet voor ons allemaal.

Verkeer & Infrastructuur

Roel van Groesen & Sanne Vandewall

- Periodiek overleg
- Zelf zaken melden via de Zo Gemeld App
- Heuvel & Peelstraat
- Mobiliteitsvisie
- Ommetje Vorstenbosch



Inzet voor ons allemaal.

De Dorpsraad zelf

- 11 reguliere vergaderingen
- Overleggen
 - Mobiliteitsvisie
 - Regulier overleggen met de gemeente
 - Wijkagent John Tielemans
 - En vele meer
- Jaarlijks overleg B&W in Heesch
- Rondleiding van de nieuwe burgemeester Mark de Man



Inzet voor ons allemaal.

Financieel jaarverslag 2023

Roel van Groesen



- Inkomsten: 2.797 Euro
93% gemeentelijke subsidies, 7% vooral Rabobank Clubsupport
- Uitgaven: 2.532 Euro
70% vergaderkosten (de Stuik), 30% bankkosten, berichten in het Parochieblaadje en representatiekosten (jaarvergadering)
- Resultaat: 265 Euro
- Kascommissie 2024: Johan van Driel en Miriam Schadenberg
- Nieuwe kascommissie – 1 uur investering in het voorjaar 2025

Inzet voor ons allemaal.

Wijkagent – John Tielemans



Taken wijkagent:

- Het gezicht van de politie in de wijk en het vaste aanspreekpunt van de politie.
- De handhaving van de openbare orde, veiligheid en leefbaarheid in de samenleving.
- Werkzaam in de volle breedte van het politievak.
- Opsporing van strafbare feiten.



Inzet voor ons allemaal.

Wijk-BOA – Paul Bakens



Taken wijk-BOA:

- Het gezicht van de gemeente in de wijk en het vaste aanspreekpunt van de gemeente.
- Voor het toezicht op de leefbaarheid van de openbare ruimte.
- Controle op de naleving van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening).
- Controle fysieke leefomgeving.



Inzet voor ons allemaal.

Contactgegevens



John Tielemans

- Brigadier wijkagent Senior GGP
- Wijkagent Nistelrode en Vorstenbosch
- Politie Maasland (gemeente Oss en Bernheze)
- Bezoekersadres:
politiebureau Raadhuislaan 39 te Oss
- Tel: 0900-8844 Bij spoed : 112
- Info: www.politie.nl
- Mail : Johnny.tielemans@politie.nl

Inzet voor ons allemaal.

Contactgegevens



Paul Bakens

- Buitengewoon Opsporingsambtenaar
- Wijk-BOA Nistelrode en Vorstenbosch
- Gemeente Bernheze
- Bezoekersadres:
gemeentehuis De Misse 6, Heesch
- Tel: 0412-4588888
- Info: www.bernheze.org
- Mail: p.bakens@bernheze.org

Inzet voor ons allemaal.

Korte pauze



Vorstenbosch Sessies



Wonen **Doelstelling:**
Dorpsraad steunt een continue, maar wel een gematigde groei.

Zorg **Doelstelling:**
De Dorpsraad gaat zich mede inzetten voor een woon-zorglocatie waar zorg op ingekocht kan worden.

Doelstelling:
De Dorpsraad gaat zich primair inzetten voor behoud van het gezichtsbepalende beeld van de school.

Dorpsaanzicht

Energietransitie **Doelstelling:**
Zichtbaar maken bij de gemeente dat er bereidheid is binnen het dorp en er behoefte is aan informatie. Daarin kan de Dorpsraad ondersteunen.

Doelstelling:
De Dorpsraad wil zich inzetten voor schonere lucht, behoud van rust en voldoende natuur en groen. Wij gaan ons inzetten om deze conclusie voor het voetlicht te houden. Zorgen voor behoud van natuur en voldoende oog voor groen bij nieuwe ontwikkelingen.

Omgeving, toerisme en recreatie

Leefbaarheid

Doelstelling:
De Dorpsraad gaat zich inzetten om dit kleinschalige, gemoedelijke karakter te behouden. Tevens zetten we ons in om het actieve verenigingsleven te behouden.

Doelstelling:
Samenbrengen van partijen om een gezonde sportomgeving te stimuleren.

Gezondheid en sport

Veiligheid

Doelstelling:
De Dorpsraad gaat zich inzetten voor: bij herstructurering wegen rekening houden met snelheidsvermindering.
Sturen op handhaving van geluidsoverlast en te hard rijden, zodat dit niet koste gaat van het leefgenot.
Stimuleren van initiatieven op buurtniveau voor inbraakpreventie.

Woningbouw ontwikkelingen

- Wethouder Edwin Daandels





WOONVISIE GEMEENTE BERNHEZE

WONINGBOUW IN VORSTENBOSCH



Voorstellen: Edwin Daandels

Wethouder
1^e locoburgemeester

Portefeuille:

- Wonen
- Transitie buitengebied
- Ruimtelijke ontwikkeling
- Omgevingswet
- De Wildhorst (i.a.m. wethouder Rien Wijdeven)



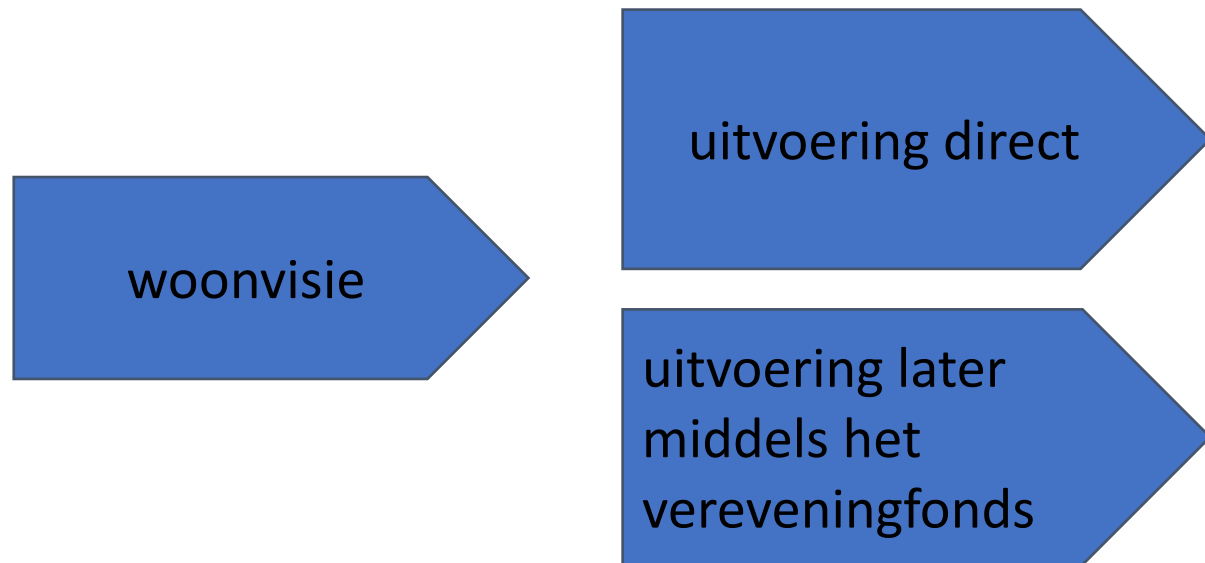
WONINGBOUW IN BERNHEZE

- Woonvisie 2022-2031: 1.800 woningen (waarvan 1.160 t/m 2026)
- Woningbouwplanning: 30% overcapaciteit
- Vorstenbosch: 120 woningen t/m 2030



sociale huur < € 879,66	sociale koop < € 301.000	betaalbare koop € 301.000 - € 363.000	middenhuur € 301.000 - € 363.000	dure koop > € 363.000
minimaal 30%	minimaal 15%	20-25%	5-10%	maximaal 25%

verevening



VOORBEELD FONDSBIJDRAGE (blokje van 4 rijwoningen)

Woonvisie:

30% sociale huur =
4 woningen x 30% =
1,2 woning

Praktijk:

Onwenselijk voor corporatie
Liever een blok met 4
betaalbare woningen

Storting compensatiefonds :
€ 43.200,-



Resultaat:

4 betaalbare woningen
Bijdrage om op andere locatie
sociale huur te realiseren.



Is een uitzondering:

Basis is voldoen aan de woonvisie.

Alleen na toestemming van het college en alternatieven moeten zijn uitgeput.

WOONZORGVISIE

Buiten Gewoon Bernheze: Een fijn thuis voor iedereen

- Opgesteld met inwoners, instellingen en organisaties
- Doel:
 - leefbare kernen
 - omzien naar elkaar
 - goede zorg
 - prettig wonen
- 3 programmalijnen:
 1. identiteit van iedere kern maatgevend
 2. zorgzame gemeenschappen: basis voor 2040
 3. preventie om zorgvraag uit te stellen



EGGERLAAN: IN DE MEDIA

**Bernheze daagt projectontwikkelaar die
geen sociale huurhuizen wil bouwen in
Vorstenbosch voor rechter**

**Projectontwikkelaar zette
woningen te duur te koop, vindt
Bernheze. En dus staan ze voor de
rechter**

**Projectontwikkelaar schrapt huur- en
goedkope koopwoningen in bouwplan
Vorstenbosch, wethouder stapt naar
rechter**



**De 'Rijdende Rechter' oordeelt:
projectontwikkelaars vaak
'ordinaire boeven'**

EGGERLAAN: wat wordt nu gebouwd?

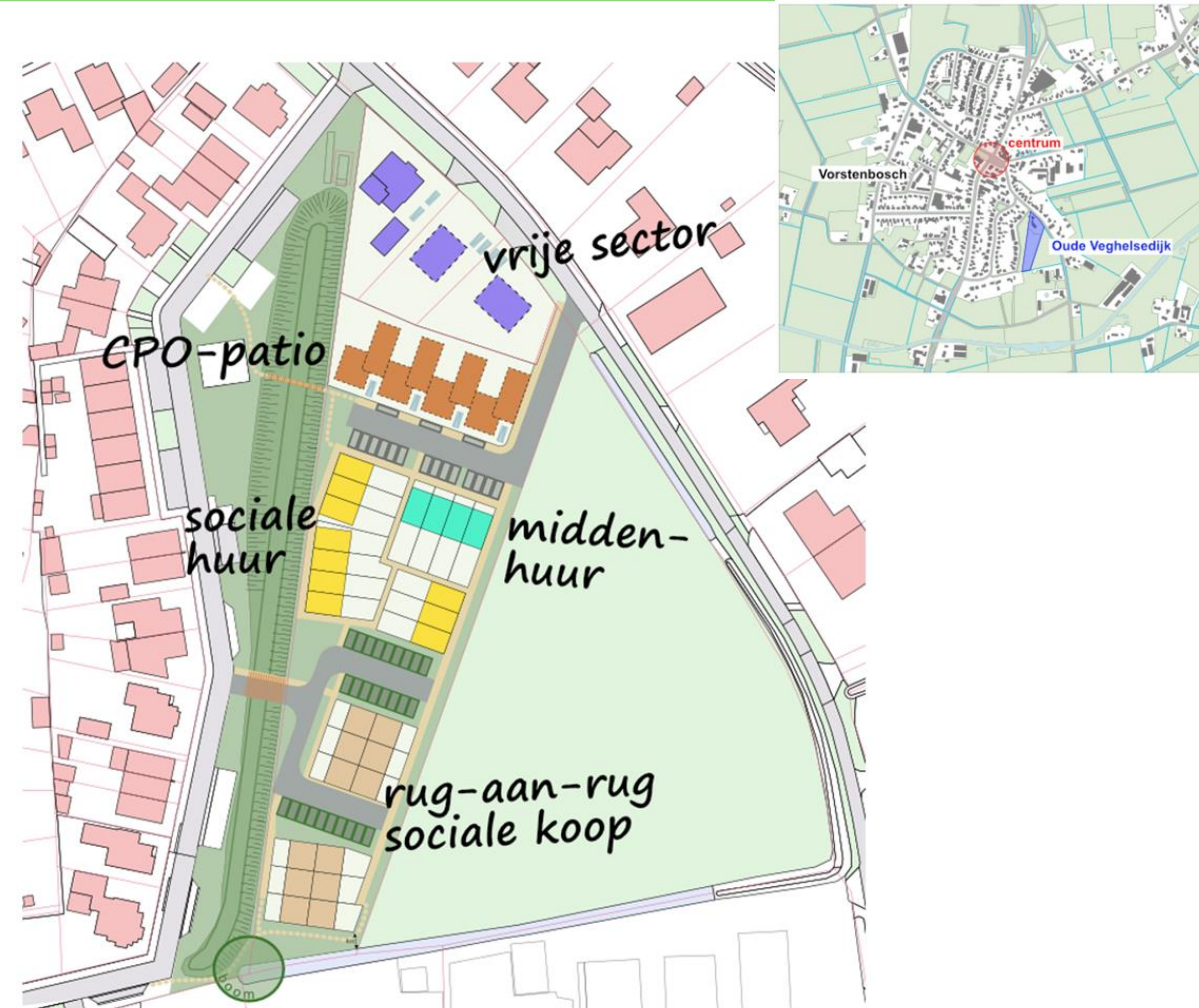


Hof van Somers

- 16 woningen (70% betaalbaar)
 - 4 sociale huurwoningen (25%)
 - conform uitspraak rechter

OUDE VEGHELSEDIJK

- 32 woningen
- huur- en koopwoningen
- verschillende type woningen:
 - rij
 - twee-onder-één-kap
 - levensloopbestendig
 - gestapeld
 - vrijstaand
- mogelijkheid vrije bouwkavels en CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap)



Oude veggelsedijk: DOELGROEPVERORDENING



Doelgroepverordening

sociale koopwoningen moeten terechtkomen bij mensen met een inkomen dat past bij de koopprijs van de woning



Voor Gemeente Bernheze:

- middeldure huurwoningen -> max. inkomen tot 1,5 x DAEB-norm
- sociale koopwoningen -> starters met max. inkomen 1.5 x DAEB-norm

DAEB = Dienst van Algemeen Economisch Belang

- eenpersoonshuishoudens: € 47.699

- meerpersoonshuishoudens: € 52.671

(prijspeil 2024)

Oude veggelsedijk: START ONTWIKKELING



- Start eerste bouwfase: medio 2026
- Informatieavond: 4 december 2024

VRAGEN?



Bestuursmutaties

2024: 11 leden

Nieuwe leden:

- Miriam Schadenberg
- Johan van Driel
- Pim Rijkers

2025:

- Nieuwe voorzitter: Jos Brands
- Interesse? Van harte welkom!

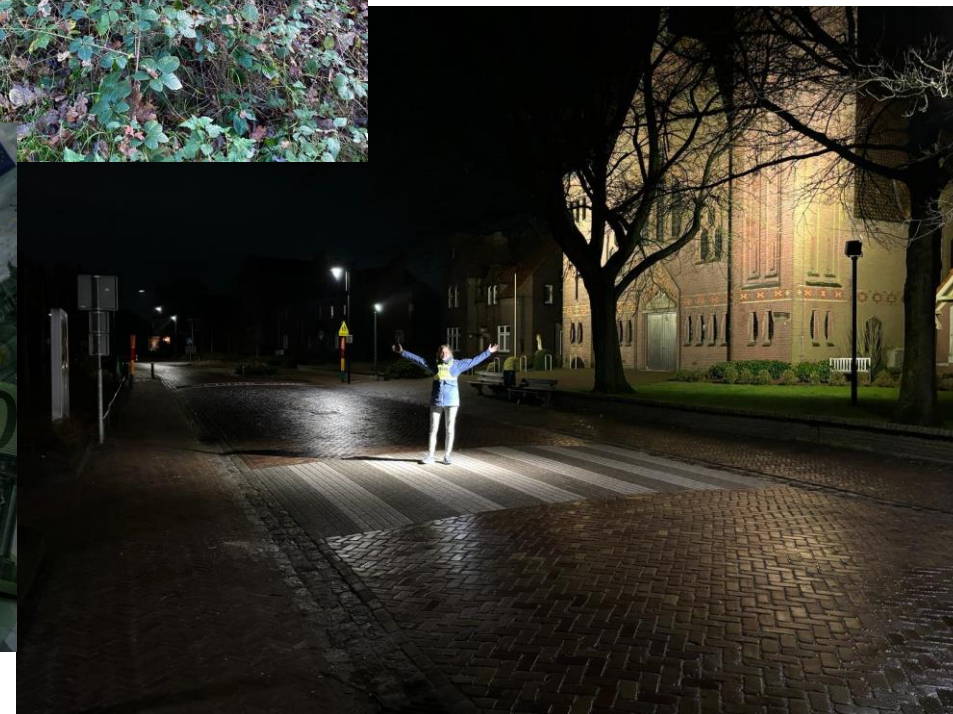


Inzet voor ons allemaal.

Bestuursmutaties

We nemen afscheid van:

- Sanne Vandewall
- Ruud Louter



Inzet voor ons allemaal.

Rondvraag

- Vragen?
- Neem contact op met één van ons
- dorpsraadvorstenbosch@hotmail.com



Inzet voor ons allemaal.

Afsluiting



- Koek en Zopie-Tour
 - Burgemeester en Wethouders
 - Dinsdag 21 januari 16.30 - 18.30 uur op het Meester Loeffenplein

Prettige feestdagen & een gezond 2024!

Inzet voor ons allemaal.